



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE**

PRIJEDLOG

KLASA:
URBROJ:
Nedelišće,

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 32. Statuta Općine Nedelišće (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/21) Općinsko vijeće Općine Nedelišće, na __. sjednici održanoj dana _____. godine, donijelo je

**ODLUKU
o davanju suglasnosti za potpisivanje
Ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretnini
u korist Općine Nedelišće**

Članak 1.

Nogometni klub „Međimurec“ Dunjkovec-Pretetinec, Pretetinec 67, OIB: 45528585581 u zemljišnim knjigama upisan je kao vlasnik nekretnine oznake kč.br. 123/A/1/1/41 k.o. 303445 Pretetinec, u naravi Svlačionica površine 188 m², nogometno igralište površine 7489 m² i dvorište površine 1925 m², sveukupne površine 9602 m², sve upisano u zk.ul.br. 625 k.o. Pretetinec.

Članak 2.

Općina Nedelišće i Nogometni klub „Međimurec“ Dunjkovec-Pretetinec sklopit će ugovor o prijenosu prava vlasništva na nekretnini bez naknade, kojim Nogometni klub „Međimurec“ Dunjkovec-Pretetinec, Pretetinec 67, OIB: 45528585581 prenosi bez naknade pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao kč.br. 123/A/1/1/41 k.o. 303445 Pretetinec, u naravi Svlačionica površine 188 m², nogometno igralište površine 7489 m² i dvorište površine 1925 m², sveukupne površine 9602 m², sve upisano u zk.ul.br. 625 k.o. Pretetinec, u ime i za korist Općine Nedelišće na rok od 10 godina.

Članak 3.

Sve troškove u vezi sklapanja ugovora iz članka 2. ove Odluke, njegove provedbe u zemljišnim knjigama i drugim nadležnim tijelima snositi će Općina Nedelišće.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Nedelišće za potpisivanje ugovora iz članka 2. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Hrvoje Kolman

OBRAZLOŽENJE UZ ODLUKU O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA POTPISIVANJE UGOVORA O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI U KORIST OPĆINE NEDELIŠĆE

Nogometni klub „Međimurec“ Dunjkovec-Pretetinec prema dogovoru s Općinom Nedelišće, a u skladu sa Odlukom Skupštine Nogometnog kluba „Međimurec“ Dunjkovec-Pretetinec pristupa prijenosu vlasništva nekretnine k.č.br. 123/A/1/1/41 k.o. 303445 Pretetinec, u naravi Svlačionica površine 188 m², nogometno igralište površine 7489 m² i dvorište površine 1925 m², sveukupne površine 9602 m², na Općinu Nedelišće bez naknade na rok od 10 (deset) godina.

Prijenos vlasništva izvršiti će se zbog mogućnosti prijave objekta na raspoložive natječaje i fondove na koje se može prijaviti Općina Nedelišće kao jedinica lokalne samouprave, a prvenstveno radi poboljšanja energetske učinkovitosti.

Buduće korištenje nekretnine od strane Nogometnog kluba „Međimurec“ Dunjkovec-Pretetinec urediti će se zasebnim ugovorom.

Po isteku roka od 10 (deset) godina, neposredno temeljem Ugovora, vlasništvo nekretnine prenijeti će se natrag na vlasnika Nogometni klub „Međimurec“ Dunjkovec-Pretetinec, no Ugovorne strane će najkasnije 6 (šest) mjeseci prije isteka roka započeti međusobne pregovore, radi eventualnog produljenja roka.

Na osnovu iznesenog, dostavlja se Općinskom vijeću Općine Nedelišće na raspravu i donošenje prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za potpisivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u korist Općine Nedelišće.

OPĆINSKI NAČELNIK
Nikola Novak